

Vykonávanie stavebného dozoru

Pojem kvalita je veľmi často používaný termín nielen v stavebníctve, ale v každej oblasti života. Definuje sa ako súhrn vlastností a znakov výrobku alebo služby, ktoré dávajú schopnosť uspokojovať vopred stanovené alebo predpokladané potreby.

Zhotovovanie stavieb je veľmi komplikovaný proces, ktorý je ovplyvňovaný viacerými dotknutými subjektmi verejného a súkromného práva.

Z hľadiska kvality môžeme tento súbor dotknutých subjektov zúžiť iba na dva dominantné subjekty (účastníci výstavby) a to: stavebníka a zhotovovateľa.

Celý proces prípravy a zhotovenia stavebného diela financuje stavebník. Je subjektom, ktorý najviac ovplyvňuje kvalitu realizovaného diela od samého začiatku. A to od spracovania projektovej dokumentácie, cez priebežnú kontrolu počas realizácie (napríklad kontrolou vhodnosti výrobkov pred ich zabudovaním) až po kontrolu kvality uskutočňovanú priamo na stavbe.

Nakoľko je stavebník spravidla zamestnaný inou činnosťou a ani nie je odborníkom, musí zvoliť kvalifikovaného zástupcu pre oblasť dozorovania, ktorým je stavebný dozor. Na základe požiadaviek klientov o odborné zastúpenie formou stavebného dozoru pri kontrole stavebných výrobkov a stavebných prác in situ sme pôsobnosť pobočky TSÚS v Novom Meste nad Váhom rozšírili o činnosť dozorovania stavebných prác.

Orientujeme sa predovšetkým na kontrolu uskutočňovania stavebných prác pri významnej obnove budov, ktorá sa zameriava najmä na kontrolu prác pri aplikácii vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), pri obnove strešného plášťa, pri výmene i montáži výplní otvorov a tiež pri obnove balkónových konštrukcií a konštrukcií lodžií (odstraňovania systémových porúch).

Pre stavebníkov poskytujeme aj poradenskú činnosť pri zisťovaní skutočného stavu budovy pred obnovou a pri získavaní podkladov pre spracovateľa projektovej dokumentácie.



Pri kontrole kvality realizácie prác pri aplikácii ETICS postupujeme najmä podľa STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) a STN 73 2902 Vonkajšie tepelnoizolačné systémy (ETICS). Navrhovanie a zhotovovanie mechanického pripevnenia na spojenie s podkladom.

Pred samotnou kontrolou prác na stavbe kontrolujeme, či jednotlivé zabudované prvky vyhovujú požiadavkám platných predpisov a vlastnostiam uvedeným v projektovej dokumentácii.

Kontrolujeme dodržiavanie technologických postupov výrobcov stavebných materiálov zhotovovateľmi stavieb.

Počas realizácie diela postupujeme v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami platnými pri realizovaní stavebného diela.

Okrem Stavebného denníka dohliadame na vedenie Kontrolného a skúšobného plánu stavby.