

Informácia pre zhotoviteľov špeciálnych stavebných prác o dočasnej úprave postupov pri vykonávaní inšpekcií na stavbách počas platnosti opatrení prijatých na ochranu zdravia a na zabránenie šírenia koronavírusu

Vážení zhotoviteľa špeciálnych stavebných prác,

vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, na opatrenia prijaté vládou SR a tiež opatrenia prijaté v Technickom a skúšobnom ústave stavebnom, n. o. (ďalej iba „TSÚS“) na ochranu zdravia pracovníkov a na zabránenie šírenia koronavírusu (ďalej spolu iba „opatrenia“) Vás chceme informovať, že **TSÚS dočasne upravil bežné postupy vykonávania inšpekčných činností pri inšpekciách vykonávaných na stavbách**, opísané v interných predpisoch TSÚS, t. j. smerniciach S 33 Postup pri vykonávaní inšpekcií a S 38 Udeľovanie licencií, Podmienkach na udeľovanie licencií IO/TSUS/01 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS, IO/TSUS/02 na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech, IO/TSUS/03 na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, IO/TSUS/04 na vykonávanie montáže mostných dilatačných záverov, IO/TSUS/05 na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lodžiových a terasových systémov (balkónových systémov) a v súvisiacich pracovných postupoch.

Inšpekčné činnosti vykonávané na stavbách sa delia na počiatkové inšpekcie a priebežné inšpekcie, t. j. inšpekcie na udržanie platnosti vydaných licencií na vykonávanie špeciálnych stavebných prác (ďalej spolu iba „inšpekcie na stavbe“).

V prípade nutnosti vykonať inšpekciu na stavbe je možné použiť 3 spôsoby.

1. Vykonanie inšpekcie kontrolou na stavbe

Inšpekciu na stavbe môže inšpektor TSÚS vykonať fyzickou návštevou na stavbe v prípade splnenia nasledujúcich podmienok:

- Zástupca preverovanej organizácie (ďalej iba „zhotoviteľ“) aj inšpektor TSÚS musia súhlasiť s vykonaním fyzickej inšpekcie na stavbe. Svoj súhlas potvrdia v Pláne inšpekcie.
- Inšpektor v Pláne inšpekcie vyžiada od zhotoviteľa zaslanie všetkých podkladov, ktoré je potrebné skontrolovať pri inšpekcii a je možnosť ich skontrolovať vopred, t. j. v mieste výkonu práce inšpektora. Inšpektor musí pred termínom skutočnej inšpekcie na stavbe mať preštudovanú dodanú dokumentáciu, aby pri výkone inšpekcie mohol v prípade nutnosti získať od zhotoviteľa doplňujúce informácie.
- Preštudovaním potrebnej dokumentácie zhotoviteľa inšpektor skráti čas vykonania fyzickej inšpekcie na stavbe.
- V Pláne inšpekcie je inšpektor povinný vyžiadať si dodržiavanie predpísaných bezpečnostných opatrení počas výkonu inšpekcie na stavbe aj zo strany zhotoviteľa.
- Zástupcovia oboch zúčastnených strán musia dodržiavať všetky predpísané bezpečnostné opatrenia, t. j. inšpektor aj pracovníci zhotoviteľa musia mať počas celého času výkonu inšpekcie rúško, rukavice, odporúča sa mať aj okuliare. Oblečenie je treba voliť tak, aby bola v maximálnej možnej miere chránená pokožka tela inšpektora aj pracovníkov zhotoviteľa.
- Inšpektor kontroluje vykonávanie prác priamo na stavbe s odstupom od pracovníkov zhotoviteľa min. 2 m. Vhodné je, ak pri kontrole detailov je na lešení iba so zástupcom zhotoviteľa, ale v poschodiach priamo nad ním nie sú v dobe vykonávania inšpekcie na lešení žiadni pracovníci.
- Inšpektor vykonáva inšpekciu na stavbe v rozsahu stanovenom v Podmienkach a to vrátane vypracovania záznamu z inšpekcie a zhotovenia fotodokumentácie a/alebo videodokumentácie.
- Po ukončení inšpekcie na stavbe musí zhotoviteľ záznam podpísať a potvrdiť tak pravdivosť zistení, prípadne sa vyjadriť k priebehu inšpekcie a zisteniam inšpektora.
- Všetky ostatné administratívne postupy súvisiace s vyhodnotením a ukončením inšpekcie vykoná inšpektor podľa bežne zavedených a v Podmienkach zdokumentovaných postupov.

2. Vykonanie inšpekcie na stavbe s využitím aplikácie na videohovory

Inšpekciu, ktorú nemôže inšpektor TSÚS vykonať fyzickou návštevou na stavbe, ale jej vykonanie je nevyhnutné na získanie licencie podľa Podmienok alebo na udržanie platnosti už vydananej licencie, môže zabezpečiť s využitím aplikácie FaceTime, WhatsApp, Skype alebo inou aplikáciou zabezpečujúcou videohovory, a to nasledujúcim spôsobom:

- Zhotoviteľ aj inšpektor TSÚS musia súhlasiť s nahradením vykonania fyzickej inšpekcie na stavbe s využitím niektorej aplikácie zabezpečujúcej videohovor počas prítomnosti zástupcu zhotoviteľa na nahlásenej stavbe, počas vykonávania prác.
- Svoj súhlas aj potvrdenie technického zabezpečenia na tento postup vykonania inšpekcie na stavbe potvrdia obidve strany v Pláne inšpekcie.
- Inšpektor v Pláne inšpekcie vyžiada od zástupcu zhotoviteľa zaslanie všetkých podkladov, ktoré je potrebné skontrolovať pri inšpekcii. Vyžiada aj zaslanie fotografií z nahlásenej stavby v rozsahu prílohy č. 10 Podmienok (Fotodokumentácia). Všetky fotografie, ktoré zhotoviteľ zašle pred vykonaním inšpekcie sa musia označiť číslom, dátumom a časom zhotovenia. Osoby na fotografiách sa musia snímať zozadu, aby neboli identifikovateľné tváre. Z fotografie však musí byť jasné, koľko je pracovníkov na stavbe, z ktorých stanovený počet musí spĺňať kvalifikačné predpoklady.
- V pláne inšpekcie inšpektor dohodne aj termín a čas vykonania inšpekcie na stavbe s využitím videohovoru so zhotoviteľom.
- Pri uskutočnení samotnej inšpekcie sa bude zástupca zhotoviteľa pohybovať po stavbe na základe priamych inštrukcií inšpektora TSÚS tak, aby inšpektor mohol skontrolovať „v priamom prenose“ kvalitu vykonávania prebiehajúcich technologických operácií. Inšpektor musí byť počas inšpekcie pri počítači, a mať k dispozícii všetky vopred doručené podklady od zhotoviteľa. Inšpektor môže dať zhotoviteľovi fotografie napr. konkrétnych detailov, podľa momentálnych zistení. Všetky fotografie, ktoré zhotoviteľ spraví počas inšpekcie a následne zašle inšpektorovi sa musia tiež označiť číslom, dátumom a časom zhotovenia. Čas zhotovenej fotografie musí korešpondovať s časom vykonávanej inšpekcie. Zhotoviteľ pošle inšpektorovi aj celkový záber priečelia alebo štítu budovy s vyznačením miesta a čísla fotografie. Osoby na fotografiách sa musia snímať zozadu, aby neboli identifikovateľné tváre.
- Inšpektor môže vykonať cez použitú aplikáciu aj pohovory s pracovníkmi prítomnými na stavbe.
- Z vyžiadanych podkladov doručených pred a po vykonaní inšpekcie a zo zistení počas inšpekcie vypracuje inšpektor záznam z inšpekcie na stavbe a odošle ho zhotoviteľovi na podpísanie. Zhotoviteľ musí záznam podpísať a potvrdiť tak pravdivosť zistení, prípadne sa vyjadriť k priebehu inšpekcie a zisteniam inšpektora.
- Všetky ostatné administratívne postupy súvisiace s vyhodnotením a ukončením inšpekcie vykoná inšpektor podľa bežne zavedených a v Podmienkach zdokumentovaných postupov.

3. Vykonanie inšpekcie na stavbe s využitím telefonického rozhovoru

Inšpekciu, ktorú nemôže inšpektor TSÚS vykonať fyzickou návštevou na stavbe, ale jej vykonanie je nevyhnutné na získanie licencie podľa Podmienok alebo na udržanie platnosti už vydananej licencie, môže zabezpečiť v odôvodnených prípadoch aj s využitím telefonického rozhovoru so zástupcom zhotoviteľa nasledujúcim spôsobom:

- Zhotoviteľ aj inšpektor TSÚS musia súhlasiť s nahradením vykonania fyzickej inšpekcie na stavbe s využitím telefonického rozhovoru počas prítomnosti zástupcu zhotoviteľa na nahlásenej stavbe, počas vykonávania prác.
- Svoj súhlas aj potvrdenie technického zabezpečenia na tento postup vykonania inšpekcie na stavbe potvrdia obidve strany v Pláne inšpekcie.
- Inšpektor v Pláne inšpekcie vyžiada od zástupcu zhotoviteľa zaslanie všetkých podkladov, ktoré je potrebné skontrolovať pri inšpekcii. Vyžiada aj zaslanie fotografií z nahlásenej stavby v rozsahu prílohy č. 10 Podmienok (Fotodokumentácia). Všetky fotografie, ktoré zhotoviteľ zašle pred vykonaním inšpekcie sa musia označiť číslom, dátumom a časom zhotovenia. Osoby na fotografiách sa musia snímať zozadu, aby neboli identifikovateľné tváre. Z fotografie však musí byť jasné, koľko je pracovníkov na stavbe, z ktorých stanovený počet musí spĺňať kvalifikačné predpoklady.
- V pláne inšpekcie inšpektor dohodne aj termín a čas vykonania inšpekcie na stavbe s využitím telefonického rozhovoru so zhotoviteľom.
- Pri uskutočnení samotnej inšpekcie sa bude zástupca zhotoviteľa pohybovať po stavbe na základe inštrukcií inšpektora TSÚS tak, aby inšpektor mohol sprostredkovane skontrolovať, ktoré technologické operácie sa na stavbe vykonávajú a dať zhotovením fotografií napr. konkrétnych detailov alebo krátkych videozáznamov zdokumentovať kvalitu vykonávaných prác. Inšpektor musí byť počas inšpekcie pri počítači, a mať k dispozícii všetky vopred doručené podklady od zhotoviteľa. Všetky fotografie, ktoré zhotoviteľ spraví počas inšpekcie a následne zašle inšpektorovi sa musia tiež označiť číslom, dátumom a časom zhotovenia. Čas zhotovenej fotografie musí korešpondovať s časom vykonávanej prehliadky.

Zhotoviteľ pošle inšpektorovi aj celkový záber priečelia alebo štítu budovy s vyznačením miesta a čísla fotografie. Osoby na fotografiách sa musia snímať zozadu, aby neboli identifikovateľné tváre.

- Inšpektor môže vykonať telefonicky aj pohovory s pracovníkmi prítomnými na stavbe.
- Z vyžiadaných podkladov doručených pred a po vykonaní inšpekcie a zo zistení počas inšpekcie vypracuje inšpektor záznam z inšpekcie na stavbe a odošle ho zhotoviteľovi na podpísanie. Zhotoviteľ musí záznam podpísať a potvrdiť tak pravdivosť zistení, prípadne sa vyjadriť k priebehu inšpekcie a zisteniam inšpektora.
- Všetky ostatné administratívne postupy súvisiace s vyhodnotením a ukončením inšpekcie vykoná inšpektor podľa bežne zavedených a v Podmienkach zdokumentovaných postupov.

Upozornenia pre zhotoviteľov

Ak sa nevykonala inšpekcia fyzicky na stavbe, inšpektor má právo bez vstúpenia na stavbu vykonať porovnávacie fotografie identifikácie stavby a jej zhody s obdržanými fotografiami.

V prípade uplynutia lehoty platnosti zaškolenia pracovníkov zhotoviteľa, môže zhotoviteľ interne preškoliť svojich pracovníkov a predložiť o tom inšpektorovi (spolu s menným zoznamom) čestné vyhlásenie. V najbližšom možnom termíne je zhotoviteľ povinný dať externe preškoliť svojich pracovníkov a informovať o tom TSÚS.

Vážení zhotoviteľa špeciálnych stavebných prác,

veríme, že zavedením a uplatňovaním vyššie uvedených dočasných postupov na vykonávanie inšpekcií na stavbách spoločne prekonáme súčasné komplikované obdobie bez výraznejších obmedzení činnosti. Vynasnažíme sa vykonať všetky dohodnuté inšpekcie v čo najkratšom možnom termíne. Dúfame, že z Vašej strany budete akceptovať dočasne upravené podmienky vykonávania inšpekcií na stavbách a poskytnete plnú súčinnosť pri príprave aj výkone inšpekcií.

Všetky Vaše doplňujúce otázky na postupy a možnosti vykonávania inšpekcií na stavbách Vám zodpovedajú inšpektori TSÚS.

Ďakujeme všetkým za pochopenie a prajeme veľa zdravia.