



## Oznam

**pre žiadateľov o finančnú podporu v rámci projektu  
EÚ - GUGLE na území hlavného mesta SR Bratislavy**



EU-GUGLE stands for “European cities serving as Green Urban Gate towards Leadership in sustainable Energy” and is funded under the 7<sup>th</sup> Framework Programme for Research and Technological Innovation.  
It is co-ordinated by CENER, Spain’s National Centre for Renewable Energies.

## Predslov

V roku 2011 reagovala Bratislava na výzvu EÚ Programu „FP7-ENERGY-SMARTCITIES-2012“ a uchádzala sa o účasť na medzinárodnom projekte EÚ – GUGLE „European cities serving as Green Urban Gate towards Leadership in sustainable Energy“ – „Európske mestá ako lídri smerom k trvalo udržateľnej energii“. Bratislava bola vybraná v silnej konkurencii spomedzi 45-tich európskych miest. Projektu podporovaného Európskou komisiou, ktorý je súčasťou 7. rámcového programu „Topic Energy. 2012.8.8.3 Demonstration of nearly Zero Carbon Building Renovation for cities and districts – Zníženie emisií skleníkových plynov pri obnove miest a ich častí“ sa zúčastňuje šesť pilotných miest: Aachen (DE), Bratislava (SK), Miláno (IT), Sestao (ES), Tampere (FI), Viedeň (AT) a dve asociované mestá Gaziantep (TR) a Gothenburg (SE). Na riešení projektu sa zúčastňuje 21 inštitúcií zastupujúcich tieto mestá, medzi iným aj neziskové organizácie a výskumné pracoviská.

Projekt v Bratislave zastrešujú 3 partneri: Magistrát hl. mesta SR Bratislava (kancelária hlavnej architektky), Slovenská rada pre zelené budovy, o. z. (SKGBC) a Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.

## Úloha projektu

Úlohou projektu je riešiť problematiku znižovania potreby a spotreby energie v bytových domoch zlepšením tepelnej ochrany budov vrátane ich zateplovania a zmenami v technických systémoch, ktoré je potrebné chápať v kontexte udržateľného rozvoja mesta na základe spolupráce s vedou a výskumom. Následne priniesť do Bratislavy nové udržateľné technológie, ktoré trvalo znížia emisie spôsobené tradičným vykurovaním bytových domov.

## Cieľ projektu

Cieľom projektu je dosiahnuť koncept energetickej hospodárnosti budov zabezpečujúci energetickú efektívnosť samotných budov pri ich užívaní a zníženie energetickej náročnosti (skutočnej spotreby energie) v rámci mestskej časti, kde sa budova nachádza. Projekt má zohľadniť nielen predpokladané zníženie potreby energie v bytových domoch, ale zároveň sa bude zaoberať aj ďalšími aspektmi udržateľného životného prostredia, ako sú prepojenie a kvalita verejných priestranstiev, zelených plôch, hospodárenia s dažďovou vodou, riešenie udržateľnej mobility a pod.

Pre Bratislavu sa stanovuje splnenie cieľa v rámci uskutočnenia obnovy na bytových domoch s rozsahom 40 000 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy.

## Doba realizácie projektu

Začiatok: 2013

Ukončenie: 2018

## Oprávnený žiadateľ

Podporená obnova sa má uskutočniť na niekoľkých vybratých bytových domoch nasledovne:

1. 20 000 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy sa bude realizovať na budovách, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava,
2. 20 000 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy sa bude realizovať spoločnosťami vlastníkov bytov, ako samostatných právnych subjektov alebo vlastníkami bytov v bytových domoch zastúpených správcami.

## Forma financovania

Na uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s obnovou bytových domov je možné použiť dostupné formy finančných nástrojov poskytovaných bankovými inštitúciami, Štátnym fondom rozvoja bývania a využitia vlastných prostriedkov. Náklady na obnovu s uplatnením opatrení, ktoré vedú k zlepšeniu parametrov nad rámec požadovaných v súčasnosti podľa platných právnych a technických predpisov sa poskytnú finančné prostriedky formou refundácie po preukázaní dodržania všetkých stanovených podmienok, dosiahnutia predpokladaných parametrov a schválenia Európskou komisiou.

S vybranými oprávnenými žiadateľmi podľa bodu 2 sa uzatvorí zmluva o dotácii. Vybratí žiadatelia budú musieť pri výbere dodávateľa stavebných prác postupovať v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Poskytnutie dotácie na obnovu bytového domu

Výška dotácie: max. 50,- Eur/ m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy pri splnení stanovených podmienok.

## Požiadavky a technické parametre

Požiadavky a technické parametre určené na splnenie podmienok vyhláseného Oznamu sú v prílohe 1.

## Kontakt pre oprávnených žiadateľov o zapojenie sa do projektu:

### Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. (TSÚS)

Studená 3, SK-82104 Bratislava  
+421 2 49228100 | [info@tsus.sk](mailto:info@tsus.sk),

alebo

### Slovenská rada pre zelené budovy, o. z. (SKGBC)

Vajnorská 8/a, SK-83104 Bratislava  
+421 2 38103568 | [office@skgbc.org](mailto:office@skgbc.org),

## Príloha 1

### Požiadavky a technické parametre na splnenie podmienok vyhláseného Oznamu

#### 1. Technické parametre pre bytový dom vo východiskovom stave

##### 1.1. Typ, konštrukčný systém, stavebná sústava

Radové, bodové, doskové, vežové bytové domy

- BA NKS/S,
- P1.14 - radový, P1.14 - bodový,
- P1.15 - radový, P1.15 - bodový,
- BA NKS - radový, BA NKS - bodový,
- ZTB - radový, ZTB - doskový
- T06B - BA (resp. iné krajské varianty),
- Bauring –Camus (BA-BC) – radový,
- T 11-16, T 01- 03,
- Murované domy (napr. tehlové)

##### 1.2. Veľkosť a vek budovy

- Celková podlahová plocha bytov jedného domu 1000 m<sup>2</sup> a viac;
- Bytové domy dané do užívania najneskôr v roku 1996 (koniec hromadnej bytovej výstavby).

##### 1.3. Zdroj tepla

- Centrálne zásobovanie teplom;
- Samostatná kotolňa;
- V prípade uplatnenia obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlo, slnečné kolektory, kotolňa na biomasu, atď.).

#### 2. Technické parametre pre bytový dom po realizácii obnovy podľa projektu EÚ-GUGLE (Úroveň ultranízkoenergetickej výstavby)

- Súčiniteľ prechodu tepla U vo W/(m<sup>2</sup>.K) stavebných konštrukcií – odporúčaná hodnota podľa STN 73 0540-2: 2012 (požadovaná od 1.1.2016);
- Potreba energie na vykurovanie - maximálne ½ z rozpätia triedy B ( $\leq 40$  kWh/(m<sup>2</sup>.a) podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.;
- Potreba energie na prípravu teplej vody - maximálne ½ z rozpätia triedy B ( $\leq 20$  kWh/(m<sup>2</sup>.a) podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.;
- Primárna energia – horná hranica energetickej triedy A1 (63 kWh/(m<sup>2</sup>.a) podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.

### 3. Odporúčania pre spracovateľov projektovej dokumentácie

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné sa riadiť platnými právnymi a technickými predpismi:  
Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon); Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení zákona č. 300/2012 Z. z.; Zákon č. 134/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z.; Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania; vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.; vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.; Vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.; STN 73 0540-2: 2012; STN 73 0540-3: 2012; STN 73 2901; STN 732902; Usmernenie MVRR SR – 2007 – 13357/129461 – 1:530/Rý zo dňa 24.8.2007);
- Projektová dokumentácia sa musí spracovať v úrovni realizačnej projektovej dokumentácie;
- Projektová dokumentácia musí byť skonzultovaná s určenými zástupcami pre riadenie a koordináciu prípravy projektových zámerov projektu EÚ-GUGLE – pozri kontaktné údaje na Ozname;
- K ukončeniu obnovy je potrebné zabezpečiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### 4. Iné odporúčania:

- v rámci projektovej dokumentácie musí byť riešené odstránenie systémových porúch,
- v rámci tepelnej ochrany bytového domu musí byť riešená strešná konštrukcia, obvodový plášť, otvorové konštrukcie, vnútorné deliace konštrukcie medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi, vystupujúce konštrukcie (balkóny, lodžie, markízy, atď.) a súvisiace stavebné konštrukcie,
- navrhované riešenia musia byť jednotné pre celý dom (napr. zasklenie lodžií a balkónov);
- navrhované riešenia musia byť použité pre celý dom;
- v rámci obnovy bytového domu sa musí zrealizovať hydraulické vyváženie vykurovacieho systému a musí byť inštalované meranie a regulácia v zásobovaní teplom a teplou vodou;
- vyžaduje sa primerané využitie obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, fotovoltika);
- navrhované riešenie musí zohľadňovať zabezpečenie ochrany dážďovníkov, netopierov, a iných chránených živočíchov v prípade ich výskytu, v súlade s usmernením MŽP SR a MDVRR zo dňa 22.6.2011.

### 5. Bonusové odporúčania pre výber bytových domov

#### 5.1. Udržateľná lokalita

- vegetačná strecha resp. tzv. "cool roof", ktorá zabraňuje vzniku efektu tepelného ostrova,
- zadržiavanie dažďovej vody v území, minimalizovanie spevnených nepriepustných plôch v okolí budovy, úprava verejných priestranstiev a vstupov do bytových domov formou použitia vodopriepustných povrchov, výsadba zelene a popínavých rastlín – zelených fasád a pod.,
- komunitné záhrady (pestovanie bylín a zeleniny), výsadba rastlín pôvodných v území, výsadba suchovzdorného sortimentu,



- aktívna podpora hniezdenia a úkrytu dážďovníkov a netopierov a iných chránených živočíchov najmä formou inštalácie hniezdných búdok a podľa možnosti zachovania pôvodných hniezdných biotopov,
- plán udržania zamedzenie prašnosti počas výstavby.

### 5.2. Efektívnosť využívania vodných zdrojov

- udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou (zrážková voda vedená do vsaku resp. využívaná na polievanie), redukcia potreby pitnej vody na polievanie aspoň o 50 %,
- zelené strechy riešené formou extenzívneho povrchu - nenáročného na zavlažovanie.

### 5.3. Energia a ovzdušie

- zariadenia s minimálnym obsahom chladív,
- použitie zdrojov tepla a chladu s vysokou účinnosťou,
- použitie OZE.

### 5.4. Materiály a zdroje

- separácia a recyklácia odpadu produkovaného výstavbou,
- použitie regionálnych materiálov,
- použitie recyklovaných materiálov,
- použitie FSC certifikovaných drevených materiálov.

### 5.5. Kvalita vnútorného prostredia

- použitie stavebných výrobkov materiálov neprekračujúcich limity VOC pre farby, nátery, podlahy a iné povrchové úpravy,
- vytvoriť plán pre udržanie čistoty na stavbe a zabezpečenie uskladnenia poréznych a citlivých materiálov na čistom a suchom mieste,
- osadenie okien (pri zatepľovaní) so zachovaním svetelnej pohody,

### 5.6. Stavenisko

- zamedzenie prašnosti počas výstavby,
- poriadok na stavenisku, estetické ohradenie plôch na skladovanie stavebného materiálu a pod.,
- hospodárenie s odpadmi počas stavby,
- informovanie okolia o časovom priebehu staveniska, ak sa toto priamo dotýka frekventovaných verejných priestorov.