

<b>1</b>	Osadenie zakladacej lišty tepelnoizolačného systému je v úrovni stropnej konštrukcie nad 1.NP, obvodový plášť 1.NP je bez zateplenia, nie je eliminovaný tepelný most v úrovni stropu nad nezatepleným podlažím.
<b>2</b>	Zakladacia lišta nie je podtmetená v styku s obvodovým plášťom.
<b>3</b>	Pri zakladacej lište nesprávne prečnieva výstužná sklotextilná mriežka.
<b>4</b>	Dodatočná výmena okna spôsobila poškodenie tepelnoizolačného systému.
<b>5</b>	Zvislá trhlina medzi šambránou a zatepleným obvodovým plášťom (pravdepodobne nedostatočne prekrývanie výstužnej mriežky).
<b>6</b>	Nepoužitie vystuženia diagonálnym pásikom spôsobilo vznik thliny vo vrchnej omietke.
<b>7</b>	Na nadpraží okna sa nezabudovala odkvapová lišta.
<b>8</b>	Pretmelenie ostenia a parapetu pri výmene okna - nie veľmi estetická aplikácia. Parapetný plech má nežiaduco veľký (malý) presah (má byť 30 - 50 mm).
<b>9</b>	<u>Chyby projektovej dokumentácie (detaily okna):</u> - uvažovalo sa pôvodné drevená okná ponechať, v súčasnosti sa požaduje ich výmena - uvažovalo sa podtmelenie parapetu vykonávať butylplastom či silikónovým tmelom, v súčasnosti sa odporúča polyuretánový tmel - uvažoval sa parapetný plech z pozinkovaného plechu, v súčasnosti sa odporúča poplastovaný príp. hliníkový plech - neuvažovalo sa so zateplením ostenia a nadpražia - neuvažovalo sa s APU-lištam
<b>10</b>	Znečistenie fasády - sú viditeľné pracovné zábery nanášania vrchnej omietky.
<b>11</b>	Na vrchnej omietke je v jej štruktúre viditeľný spôsob nanášania - krúživé pohyby.
<b>12</b>	Znečistenie povrchu fasády riasami.
<b>13</b>	Mechanické poškodenie zateplenia spôsobené fyzickou činnosťou človeka.
<b>14</b>	Vodorovná trhlina v tepelnoizolačnom systéme.
<b>15</b>	Pri styku tepelnoizolačného systému obvodového plášťa s nezatepľovanou bočnou lodžiovou stenou je viditeľná škára spôsobená nedostatočným pretmelením.
<b>16</b>	Na bočnej lodžiovej stene je viditeľné kotvenie zábradlia lodžie.
<b>17</b>	Viditeľné poškodenie tepelnoizolačného systému (po ukotvení zdvíhacej plošiny).

<b>18</b>	Poškodenie povrchovej úpravy bočných lodžiových stien.
<b>19</b>	Zatečenie fasády.
<b>20</b>	Zmena hrúbky tepelnoizolačného systému.
<b>21</b>	<u>Chyby projektovej dokumentácie (detail pri bočnej lodžiovej stene):</u> - neuvažovalo sa so založením výstužnej mriežky pod tepelnú izoláciu pri oboch stranách bočnej lodžiovej steny - uvažovalo sa s vytmelením silikónovým tmelom, v súčasnosti sa odporúča polyuretánový tmel
<b>22</b>	Ostenia a nadpražia sú bez zateplenia.
<b>23</b>	Nesprávne osadenie bočného plastového profilu parapetného plechu okna.
<b>24</b>	Poškodená vrchná omietka na bočnej lodžiovej stene - odúvanie.
<b>25</b>	Železobetónový priechodný rám na lodžii, zatečenie spôsobilo znečistenie.
<b>26</b>	Poškodený tepelnoizolačný systém, trhliny sú dodatočne zatreté tmelom.
<b>27</b>	Viditeľké rozmiestenie rozperných kotiev.
<b>28</b>	Znečistenie fasády poveternosnými vplyvmi.
<b>29</b>	Nové vymenené okno s neodborne osadeným parapetným plechom. Parapetný plech je pokrivený (nesprávne vyspádovaný). Sú nesprávne osadené bočné plastové profily parapetného plechu.
<b>30</b>	Použitie pozinkovaného parapetného plechu. V súčasnosti sa odporúča poplastovaný príp. hliníkový plech.
<b>31</b>	Poškodenie omietky v podhľade lodžie, na čele lodžiovej dosky a na bočnej lodžiovej stene v dôsledku podtekania dažďovej vody.
<b>32</b>	Čelná plocha bočnej lodžiovej steny nie je v rovine. Nerovnosť je spôsobená nepresnosťou vo výrobe panelov. Rovinnosť sa nepodarilo opraviť ani pri obnove bytového domu, keďže sa bočné lodžiové steny nezateplovali.
<b>33</b>	Vo vstupom priestore pod lodžiou je na podhľade odpadajúca omietka, ktorá visí len na výstužnej mriežke. Odokrytím omietky sa obnažila výstuž železobetónovej lodžiovej dosky.
<b>34</b>	Trhlinky vo vrchnej omietke.
<b>35</b>	Zatretie mechanického poškodenia tepelnoizolačného systému a zatretie farebným náterom.

<b>36</b>	Zatretie mechanického poškodenia tepelnoizolačného systému bez zatretia farebným náterom.
<b>37</b>	Znečistenie povrchu fasády stekaním vody.
<b>38</b>	Zatekanie medzi šambránou a zatepleným obvodovým plášťom.
<b>39</b>	Nedostatočné krytie vrchnej omietky na soklovej lište.
<b>40</b>	Zatretie ostenia a nadpražia okna pri dodatočnej výmene okna.
<b>41</b>	Poškodené oplechovanie pri odkvape na lodžii.
<b>42</b>	Pri styku tepelnoizolačného systému obvodového plášťa s bočnou lodžiovou stenou nie je viditeľná škára spôsobená nedostatočným pretmelením.
<b>43</b>	Znečistená čelná plocha lodžiovej dosky - spôsobené podtekaním dažďovej vody.
<b>44</b>	Na podhlfade lodžie je poškodená omietka.
<b>45</b>	V styku medzi zateplením obvodového plášťa a šambránou je viditeľná výstužná mriežka - nedostatočné prekrytie lepiacou stierkou a vrchnou omietkou.
<b>46</b>	Zabezpečenie zvislej hrany tepelnoizolačného systému v nárožiach - boli použité rohové lišty.
<b>47</b>	Znečistenie fasády v tesnej blízkosti objektu sú stromy (kríky).
<b>48</b>	Pravdepodobné dodatočné zateplenie časti sokla.
<b>49</b>	Zatretie mechanického poškodenia tepelnoizolačného systému len farebným náterom.
<b>50</b>	Neodborne osadený parapetný plech (prapetný plech je zložený z viacerých častí). Styk s pôvodným dreveným oknom je značne zatmelený - pravdepodobne z dôvodu častého zatekania.
<b>51</b>	Začiatok zateplenia je úrovni spodnej hrany najnižšej vodorovnej rímsy.
<b>52</b>	Vodorovné rímsy sú bez oplechovania hornej plochy.
<b>53</b>	Nedostatočné pretmelenie ostenia a nadpražia okna.
<b>54</b>	Poškodenie tepelnoizolačného systému pri dodatočnej výmene okna a parapetného plechu. Parapetný plech nie je podtmelený.

<b>55</b>	Dodatočné pretmelenie stykov v kontaktnom tepelnoizolačnom systéme.
<b>56</b>	Pri styku tepelnoizolačného systému obvodového plášťa so zatepľovanou bočnou lodžiovou stenou je viditeľná trhlina - dodatočne pretmelená a zatretá fareným náterom.
<b>57</b>	Trhlina na čelnej ploche bočnej lodžiovej steny medzi lodžiami a čelnej ploche lodžiovej dosky.
<b>58</b>	Osadenie základacej lišty tepelnoizolačného systému je v úrovni stropnej konštrukcie nad 1.PP, obvodový plášť 1.PP je bez zateplenia, nie je eliminovaný tepelný most v úrovni stropu nad nezatepleným podlažím.
<b>59</b>	Oplechovanie hornej hrany sokla je čiastočne pokrivený. Styk oplechovania a zatepleného obvodového plášťa nie je vytmelený dostatočne. Je pravdepodobnosť zatekania.
<b>60</b>	Viditeľná trhlina v osteni a nadpraží okna.
<b>61</b>	Nezateplený obvodový plášť v mieste pivničných kobiek.
<b>62</b>	Farebný náter v podhláde lodžií sa odlupuje.
<b>63</b>	Pravdepodobne dodatočné kotvenie bleskozvodu spôsobilo poškodenie kontaktného tepelnoizolačného systému.
<b>64</b>	Na nadpraží okna je zabudovaná odkvapová lišta.
<b>65</b>	Viditeľný oceľový osadzovací rám v nadpraží okien.
<b>66</b>	Správne osadený parapetný plech.
<b>67</b>	Plesne na lodžii pri dodatočne zasklenej lodžii. Vznikli pravdepodobne v dôsledku nedostatočnej výmeny vzduchu na lodžii a vysokej vlhkosti na lodžii.
<b>68</b>	Zakladacia lišta je podtmetená v styku s obvodovým plášťom.
<b>69</b>	Viditeľné pretmelenie ostenia a nadpražia okna.
<b>70</b>	Individuálne riešenie obkladov bočných lodžiových stien: na niektorých lodžiach je ponechaný pôvodný drevený obkladom, inde je odstránený a bočná lodžiová stena je zateplená. Individuálne riešenie čelných lodžiových stien: na niektorých lodžiach sú ponechané pôvodné sendvičové drevené steny, na iných sú nahradené murovanou stenou
<b>71</b>	Na oplechovaní odkvapu lodžie je neodstránená vegetácia.
<b>72</b>	Zatečená spodná plocha zateplenia.

<b>73</b>	Tepelnoizolačný systém s priznanou dilatáciou, škára nie je vytmelená.
<b>74</b>	Severná štítová stena je v spodnej časti navlhnutá, tvorba rias.
<b>75</b>	Severná štítová stena v hornej časti pri atike - znečistenie stekajúcou vodou.
<b>76</b>	Začiatok zateplenia je v úrovni hornej hrany límca.
<b>77</b>	Nebola odstránená systémová porucha (ponechané copilitové steny).
<b>78</b>	Styk bočnej steny vystupujúceho schodiska a obvodového plášťa je bez trhlín.
<b>79</b>	Nebola odstránená systémová porucha (lodžie).
<b>80</b>	Pôvodná drevená medziokenná vložka je odstránená (spolu s pôvodnými drevenými oknami) a nahradená z plastových okenných profilov.
<b>81</b>	Pôvodná drevená medziokenná vložka je ponechaná.
<b>82</b>	Pôvodné zasklené copilitové steny na schodisku sú odstraňované a nahrádzané za plné parapety a nové plastové okná.
<b>83</b>	Styk bočnej steny vystupujúceho schodiska a obvodového plášťa je s viditeľnými trhlinami.
<b>84</b>	Nekvalitne vykonaná vrchná povrchová vrstva kontaktného tepelnoizolačného systému.
<b>85</b>	Nekvalitne prevedený detail pri dilatácii medzi bytovými domami.
<b>86</b>	Obodový plášť 1.NP (resp. 1.PP) je zateplený.
<b>87</b>	Dodatočne vymenený parapetný plech, okolie okna zatreté farbou.
<b>88</b>	Bočné a čelné steny lodžií sú zateplené bez viditeľných trhlín.
<b>89</b>	Styky bočných a čelných stien lodžií a podhľadu lodžií sú s viditeľnými trhlinami.
<b>90</b>	Poškodenie vrchnej omietky.
<b>91</b>	Povrchová úprava v soklovej časti je porušená, nedokončená. Pri zabudovaní povrchovej úpravy sokla sa mal celkom odstrániť kmeň kríka. Toto bolo vykonané nedostatočne.

<b>92</b>	Povrchová úprava bočných lodžiových stien je bez výstužnej mriežky, len s farebným náterom.
<b>93</b>	Čelné a bočné lodžiové steny sú zateplené.
<b>94</b>	Zvislá trhlina na bočnej lodžiovej stene pravdepodobne spôsobená nepresieťkovaním.
<b>95</b>	Znečistenie povrchu fasády.
<b>96</b>	Límeč na pozdĺžnych fasádach je zateplený.
<b>97</b>	Štruktúra vrchnej stierky je bez viditeľných porúch.
<b>98</b>	Začiatok zateplenia je na hornej hrane okna 1.NP, na schodisku je v úrovni medzipodesty, je eliminovaný tepelný most v úrovni stropu nad nezatepleným podlažím.
<b>99</b>	Čelná lodžiová stena nie je zateplená.
<b>100</b>	Po výmene okna pri nanášaní povrchovej úpravy na ostenie a nadpražie okna bolo omietka prenesená aj na hlavnú fasádu.
<b>101</b>	Odpadávajúci vrchný farebný náter.
<b>102</b>	Užívateľ bytu dovolil vytvorenie vtáčieho hniezda v nadpraží okna.
<b>103</b>	Znečistenie povrchu montážnou penou.
<b>104</b>	Viditeľné pracovné zábery.
<b>105</b>	Na bočnej lodžiovej stene na 1.NP je viditeľná výstužná mriežka (nedostatočne prekrytá lepiacou maltou a vrchnou omietkou).
<b>106</b>	Čelo lodžiovej dosky je nevyspravené, je natreté len farebným náterom.
<b>107</b>	Čelná lodžiová doska je nezateplená, bočné lodžiové steny a podhlady sú bez povrchových úprav.
<b>108</b>	Povrchové vrstvy čelných a bočných plôch bočnej lodžiovej steny sú s použitím výstužných mriežok.
<b>109</b>	Styk bočnej lodžiovej steny a obvodového plášťa je viditeľne pretmelený.
<b>110</b>	Povrchová úprava podhlady lodžie je porušená. Vrchná vrstva sa odlupuje.

<b>111</b>	Štítová stena je so starým zateplením, ktoré je obloženým plechovým obkladom.
<b>112</b>	Styk nového kontaktného tepelnoizolačného systému a pôvodného plechového obkladu nie je pretmelená.
<b>113</b>	V rovine zateplenia je viditeľná nerovnosť.
<b>114</b>	Sokel je nezateplený.
<b>115</b>	Nekvalitné prevedenie vrchnej omieky - nerovnomerná štruktúra a farebný odtieň.
<b>116</b>	Styk tepelnoizolačného systému a obvodového plášťa je bez zatmelenia.
<b>117</b>	Sú viditeľné obrysy tepelnoizolačných dosiek (spôsobené nedostatočným prekrytím výstužnej mriežky).