

## Žiadosť o znalecký úkon

### znalecký posudok / súkromný znalecký posudok / odborné stanovisko (požadovaný druh znaleckého úkonu sa spresní/dohodne po podaní žiadosti a po obhliadke)

### v odbore **Stavebníctvo**

v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**č.** \_\_\_\_\_

(vyplní znalecká organizácia podľa interného číslovania ISAC – číslo zákazky)

**1 Žiadateľ<sup>1)</sup>:** (Uvedie sa zhodne s výpisom z obch. registra, resp. živnostenským listom.)

1.1 Meno, názov: .....

1.2 Adresa: .....

1.3.1 IČO : ..... 1.4.1 IČ DPH: .....

1.3.2 ČOP : ..... 1.4.2 Rodné číslo: .....

*(Fyzická osoba uvedie číslo dokladu totožnosti a rodné číslo. Fyzická osoba podaním žiadosti a vyplnením údajov súčasne súhlasí so spracovaním osobných údajov na účel znaleckého úkonu. Znalec spracúva osobné údaje zadávateľova iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na výkon činnosti podľa zákona č. 382/2004 Z. z. v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.)*

1.5 Registrácia: .....  
(register a registračné číslo)

1.6 Zastúpený: ..... tel.: e-mail: @  
(meno, funkcia, telefón, fax, e-mail)

1.7 Zmocnený pracovník: ..... tel.: e-mail: @  
(meno, funkcia, telefón, fax, e-mail)

1.8 Bankové spojenie: banka, sídlo: .....  
číslo účtu: .....

POZNÁMKA<sup>1)</sup>. – Ak žiadosť podáva žiadateľ so sídlom a bankou v zahraničí, je potrebné uviesť aj IBAN a BIC/SWIFT kódy.

**2 Úlohy znalca (súpis otázok pre znalca) a predmet zadania :**

2.1 Predmet posúdenia (stavba, budova, objekt, konštrukcia, výrobok, stavebné práce ...):

---



---



---

2.2 Miesto, kde sa nachádza predmet posúdenia :

---

2.3 Otázky položené znalcovi (odporúča sa formulovať v spolupráci s právnym zástupcom):

---



---



---



---



---



---

### 3 Účel podania znaleckého úkonu

( ... na aký právny úkon: Konanie pred štátnymi orgánmi a orgánmi, na ktoré prešli úlohy štátnych orgánov, konanie mimo štátnych orgánov alebo aj zamýšľaný právny úkon.)

- Poskytnutie odborných podkladov na riešenie sporu o kvalite stavebných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom;
- Reklamačné konanie dodávky stavebných výrobkov;
- Stavebné konanie; (*Práca znalca nenahrádza prácu autorizovaného inžiniera.*)
- Predaj nehnuteľnosti;
- Vyšetrenie technického stavu, príčin porúch a havárií mimo šetrenia štátnymi orgánmi a mimo súdneho konania;
- Príprava technických podkladov na sanáciu konštrukcie (*nie vypracovanie projektu sanácie*);
- Iné: .....

### 4 Podklady na vypracovanie znaleckého úkonu

#### 4.1 Identifikácia predmetu posúdenia a jeho opis:

(*stručný opis predmetu posúdenia, identifikácia nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva: katastrálne územie, parcelné číslo*)

Uvádza sa v prílohe č.: \_\_\_\_\_

#### 4.2 Zoznam súvisiacich predpisov a dokladov, vrátane dokladov stavebného konania:

(*zoznam dostupných podkladov, identifikačné údaje stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia*)

Uvádza sa v prílohe č.: \_\_\_\_\_

#### 4.3 Technické výkresy:

Uvádza sa v prílohe č.: \_\_\_\_\_

### 5 Počet požadovaných výtlačkov / rovnopisov<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_

POZNÁMKA<sup>2)</sup>. – Štandardne sa zadávateľovi odovzdajú 3 (tri) rovnopisy. V prípade, že zadávateľ požaduje väčší počet, treba na to znalca upozorniť pred ukončením znaleckého úkonu, nakoľko zvýšenie počtu po zabezpečení výtlačkov väzbou a šnúrkami je možné už iba ako ďalší znalecký úkon.

### 6 Obchodno-právne vzťahy<sup>3)</sup>:

Obchodno-právne vzťahy sa riešia podľa zákona č. 382/2004 Z. z. buď v samostatnej zmluve (dohodnutím zmluvnej odmeny) alebo účtovaním tarifnej odmeny a hotových výdavkov.

Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť znalcovi náklady rozpracovanosti znaleckého úkonu, ktoré vzniknú do uzavretia písomnej zmluvy o podaní znaleckého úkonu alebo do podania výsledkov znaleckého úkonu s konečným vyúčtovaním, a to vo výške tarifnej odmeny a preukázaných hotových výdavkov podľa §3 zákona č. 382/2004 Z. z..

POZNÁMKA<sup>3)</sup>. – Pozri aj poučenie na nasledujúcej strane.

V ..... dňa

Za znalca žiadosť prevzal dňa:

Oprávnený zástupca: .....  
(meno)

Meno:

Podpis: .....

Podpis: .....

Pečiatka žiadateľa

Pečiatka Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.

## Poznámky k vyplneniu žiadosti:

Žiadosť a sprievodné doklady posielajte v jednom vyhotovení, a to na adresu uvedenú v záhlaví žiadosti alebo priamo na adresu osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti. Rovnako je možné žiadosť podať priamo na najbližšej regionálnej pobočke ústavu, a to v mestách: Bratislava, Nové Mesto nad Váhom, Nitra, Zvolen, Žilina, Košice, Prešov, a Tatranská Štrba. (podrobnejšie pozri <http://www.tsus.sk>). V prípade, že žiadate o **súkromný znalecký posudok do súdneho civilného sporového konania**, upozorníte na to v žiadosti. Sprievodné doklady stačí priložiť k žiadosti v kópii, ak je originál poskytnutý znalcovi k nahliadnutiu.

## Informácia a poučenie žiadateľa

Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. IČO: 31821987, vykonáva znaleckú činnosť po nadobudnutí účinnosti zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tímočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01. 09. 2004 ako znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Dopravné stavby, Stavebná fyzika, Statika stavieb, Stavebný materiál, Poruchy stavieb;

Osobitne upozorňujeme, že Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. nepôsobí v odvetviach:

- 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností,
- 37 10 00 Odhad hodnoty stavebných prác,

a teda nemôže riešiť úlohy spadajúce do týchto odvetví, nakoľko nemôže prevziať zodpovednosť za správnosť riešenia.

Aktuálny stav oprávnenia znaleckej organizácie sa publikuje v registri znaleckých organizácií (odkaz nižšie).

Znalec je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone alebo v súvislosti s výkonom činnosti, ak nie je tejto povinnosti zbavený zadávateľom alebo ministrom alebo ak osobitný predpis neustanovuje inak, pričom táto povinnosť nie je vyčiarknutím zo zoznamu alebo pozastavením výkonu činnosti dotknutá.

Znalec pri podaní spravidla vyžaduje súčinnosť žiadateľa, najmä:

- Zabezpečenie vstupu na pozemok, do budovy (na stavbu) a technicky bezpečný prístup k predmetu posúdenia.
- Vytvorenie podmienok na sondážne práce a odbery vzoriek (napr. postavenie lešenia).
- Predloženie fotokópie nadobúdacích dokladov (dodacích listov, faktúr) zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, kópie materiálových listov, certifikátov a pod..
- Predloženie záznamov o relatívnej vlhkosti ovzdušia, teplote, rýchlosti a smere vetra za kritické obdobie vykonávania stavebných prác ak existujú a sú pre posúdenie predmetu posudku potrebné. Údaje sa prednostne požadujú od SHMÚ, resp. z iného dôveryhodného zdroja (športové letisko a pod.).

Upozorňujeme, že ak predmet znaleckého dokazovania v čase obhliadky už nejestvuje, môže nastať situácia, že sa znalecký úkon nemôže podať riadne. V takom prípade si vyhradzuje právo odmietnuť riešenie znaleckého úkonu.

Cena prác (znalečné) sa stanovuje podľa vyhlášky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tímočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov. Cena za vykonanie skúšok, ak sú tieto potrebné, sa stanoví podľa aktuálnych cenníkov príslušných skúšobných laboratórií.

Bez vykonania obhliadky na mieste samom sa rozsah potrebných skúšok spravidla nedá stanoviť, preto by v prvej etape riešenia mala byť vykonaná najskôr prvotná obhliadka. Prvotnú obhliadku vykoná spravidla dvojica poverených pracovníkov znaleckej organizácie. Vyhradzuje si právo účtovať znalečné, resp. nevyhnutné náklady na vykonanie prvotnej obhliadky v zmysle § 3 zákona č. 382/2004 Z. z. a to aj v prípade, že nedôjde k podaniu znaleckého úkonu.

V cene znalečného nie je zahrnuté riešenie ďalších problémov, resp. doplňujúcich otázok na znalca nad rámec vyžadovaného posudku. Ak si otázky položené znalcovi vyžadujú rozsiahlejšie vyšetrovanie, vyhradzuje si právo primerane upraviť cenu, o čom budeme zadávateľa včas informovať.

V prípade znaleckého úkonu podaného mimo súdneho konania alebo súkromného znaleckého posudku, ak zadávateľ navrhne následne súdu vypočítať znalca/ spracovateľa úkonu v pozícii svedka, nebude si svedok uplatňovať svedočné ale Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. si nárokuje ako znalec doučtovať znalečné za účasť na pojednávaní na ťarchu zadávateľa.

Ak nedôjde k uzavretiu písomného zmluvného vzťahu medzi znalcom a zadávateľom, potom sa rozpracovanosť a náklady na obhliadku účtujú paušálnymi a tarifnými sadzbami podľa vyhlášky č. 491/2004 Z. z.. Znalecká organizácia preferuje prípravu predúčtovania tak, aby mohol zadávateľ vopred ovplyvniť výšku znalečného a skontrolovať predpokladaný postup znaleckého dokazovania, a tým s dôverou neskôr prijať účtovanie znalečného. Na tvorbu výšky znalečného vplyva v rozhodujúcej miere súčinnosť zadávateľa a jeho aktivita pri obstarávaní podkladov na znalecké dokazovanie.

Znalecká organizácia odporúča zadávateľovi znaleckého úkonu dôkladne zvážiť formulovanie otázok, na ktoré má znalec odpovedať.

Pri formulovaní otázok na znalca treba dbať na to, že znalec nie je oprávnený riešiť právne otázky ani hodnotiť vykonané dôkazy, ani robiť právne závery.

Ak žiadateľ požaduje aj podanie návrhu opatrení na odstránenie poruchy konštrukcie (návrh sanácie), túto úlohu môže riešiť ako samostatnú úlohu projektant - autorizovaný inžinier, ktorý prevezme zodpovednosť za dielo. Projekt sanácie nie je prípustné riešiť ako súčasť predmetu znaleckého úkonu. Vypracovanie projektovej dokumentácie na odstránenie porúch nespadá do znaleckých činností.

Ďalšie informácie o znaleckej činnosti nájdete na stránkach:

<https://www.justice.gov.sk/>

<https://obcan.justice.sk/infosud-registre/-/isu-registre/zoznam/znalec>

## Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti znaleckej organizácie 900191

Ing. Ladislav Gilányi, CSc. Adresa: Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o., Studená 3, 821 04 Bratislava

Telefón: +421 (0)2 49228 106, e-mail: [gilanyi@tsus.sk](mailto:gilanyi@tsus.sk)