

## Žiadosť o znalecký úkon podanie znaleckého posudku / podanie odborného stanoviska v odbore Stavebníctvo

v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. \_\_\_\_\_

(vyplní znalecká organizácia/riešiteľ podľa WEZA – číslo zákazky)

- 1 Žiadateľ<sup>1)</sup>:** (Uvedie sa zhodne s výpisom z obch. registra, resp. živnostenským listom.)
- 1.1 Meno, názov: .....
- 1.2 Adresa: .....
- 1.3.1 IČO : ..... 1.4.1 IČ DPH: .....
- 1.3.2 ČOP : ..... 1.4.2 Rodné číslo: .....  
(Fyzická osoba uvedie číslo dokladu totožnosti a rodné číslo)
- 1.5 Registrácia: .....  
(register a registračné číslo)
- 1.6 Zastúpený: ..... tel.: e-mail: @  
(meno, funkcia, telefón, fax, e-mail)
- 1.7 Zmocnený pracovník: ..... tel.: e-mail: @  
(meno, funkcia, telefón, fax, e-mail)
- 1.8 Bankové spojenie: banka, sídlo: .....  
číslo účtu: .....

POZNÁMKA . – 1) Ak žiadosť podáva žiadateľ so sídlom a bankou v zahraničí, je potrebné uviesť aj IBAN a BIC/SWIFT kódy.

## 2 Úlohy znalca (súpis otázok pre znalca) a predmet zadania :

- 2.1 Predmet posúdenia (stavba, budova, objekt, konštrukcia, výrobok, stavebné práce ...) :

\_\_\_\_\_

- 2.2 Miesto, kde sa nachádza predmet posúdenia :

\_\_\_\_\_

- 2.3 Otázky položené znalcovi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

### 3 Účel podania

(Konanie pred štátnymi orgánmi a orgánmi, na ktoré prešli úlohy štátnych orgánov, konanie mimo štátnych orgánov alebo aj zamýšľaný právny úkon.)

- Poskytnutie odborných podkladov na riešenie sporu o kvalite stavebných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom;
- Reklamačné konanie dodávky stavebných výrobkov;
- Stavebné konanie;
- Predaj nehnuteľnosti;
- Vyšetrenie technického stavu, príčin porúch a havárií mimo šetrenia štátnymi orgánmi a mimo súdneho konania;
- Príprava technických podkladov na sanáciu konštrukcie;

Iné: .....

### 4 Podklady na vypracovanie znaleckého úkonu

#### 4.1 Identifikácia predmetu posúdenia a jeho opis:

(stručný opis predmetu posúdenia a identifikácia nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva: katastrálne územie, parcelné číslo)

Uvádza sa v prílohe č.: \_\_\_\_\_

#### 4.2 Zoznam súvisiacich predpisov a dokladov, vrátane dokladov stavebného konania:

(zoznam dostupných podkladov, identifikačné údaje stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)

Uvádza sa v prílohe č.: \_\_\_\_\_

#### 4.3 Technické výkresy:

Uvádza sa v prílohe č.: \_\_\_\_\_

### 5 Obchodno-právne vzťahy <sup>2)</sup>:

Obchodno-právne vzťahy sa budú riešiť podľa zákona č. 382/2004 Z. z. buď v samostatnej zmluve (dohodnutím zmluvnej odmeny) alebo účtovaním tarifnej odmeny a hotových výdavkov.

Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť znalcovi náklady rozpracovanosti znaleckého úkonu vzniknuté do uzavretia zmluvy o podaní znaleckého úkonu alebo do podania výsledkov znaleckého úkonu s konečným vyúčtovaním, a to vo výške tarifnej odmeny a preukázaných hotových výdavkov podľa §3 zákona č. 382/2004 Z. z..

POZNÁMKA . – 2) Pozri aj poučenie na nasledujúcej strane

V ..... dňa

Za znalca žiadosť prevzal dňa:

Oprávnený zástupca: .....  
(meno)

Meno:

Podpis: .....

Podpis: .....

Pečiatka žiadateľa

Pečiatka TSÚS, n. o.

## Poznámky k vyplneniu žiadosti:

Žiadosť a sprievodné doklady posielajte v jednom vyhotovení, doporučene na adresu uvedenú v záhlaví žiadosti alebo priamo na adresu osoby zodpovednej za znaleckú činnosť. Rovnako je možné žiadosť podať priamo na najbližšej regionálnej pobočke TSÚS, a to v mestách Bratislava, Nové Mesto nad Váhom, Nitra, Zvolen, Žilina, Košice, Prešov, a Tatranská Štrba. (podrobnejšie pozri <http://www.tsus.sk>). Sprievodné doklady k žiadosti stačí priložiť k žiadosti v kópii ak je originál k dispozícii k nahliadnutiu.

## Informácia a poučenie žiadateľa

Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. IČO: 31821987, vykonáva znaleckú činnosť po nadobudnutí účinnosti zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcov, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01. 09. 2004 ako znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Doprávne stavby, Stavebné konštrukcie, Stavebná fyzika, Poruchy stavieb, Stavebný materiál, Statika stavieb;

Znalec je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone alebo v súvislosti s výkonom činnosti, ak nie je tejto povinnosti zbavený zadávateľom alebo ministrom alebo ak osobitný predpis neustanovuje inak, pričom táto povinnosť nie je vyčiarknutím zo zoznamu alebo pozastavením výkonu činnosti dotknutá.

Znalec pri podaní spravidla vyžaduje súčinnosť žiadateľa, najmä:

- Zabezpečenie vstupu do budovy (na stavbu) a prístupu k predmetu posúdenia.
- Vytvorenie podmienok na sondážne práce a odbery vzoriek.
- Predloženie fotokópie nadobúdacích dokladov (dodacích listov) zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, kópie materiálových listov, certifikátov a pod..
- Predloženie záznamov o relatívnej vlhkosti ovzdušia, teplote, rýchlosti a smere vetra za kritické obdobie vykonávania stavebných prác ak existujú a sú pre posúdenie predmetu posudku potrebné. Údaje sa prednostne požadujú od SHMÚ, resp. z iného dôveryhodného zdroja (športové letisko a pod.).

Cena prác sa stanovuje podľa vyhlášky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov. Cena za vykonanie skúšok, ak sú tieto potrebné, sa stanoví podľa aktuálnych cenníkov príslušných skúšobných laboratórií.

Bez vykonania obhliadky na mieste samom sa však spravidla rozsah potrebných skúšok nedá stanoviť, preto by v prvej etape riešenia mala byť vykonaná najskôr obhliadka. Obhliadku vykonáva spravidla dvojica poverených pracovníkov znaleckej organizácie. Vyhradzuje si právo účtovať znalečné, resp. nevyhnutné náklady na vykonanie obhliadky v zmysle §3 zákona č. 382/2004 Z. z.

V cene nie je zahrnuté riešenie ďalších problémov, resp. doplňujúcich otázok na znalca nad rámec vyžiadaného posudku. Ak si otázky položené znalcovi vyžadujú rozsiahlejšie vyšetrenie, vyhradzuje si právo primerane upraviť cenu, o čom Vás budeme včas informovať.

Ak nedôjde k uzavretiu zmluvného vzťahu medzi znalcom a zadávateľom, potom sa rozpracovanosť a náklady na obhliadku účtujú paušálnymi a tarifnými sadzbami podľa vyhlášky č. 491/2004 Z. z. TSÚS, n. o. sa však snaží pripraviť predúčtovanie tak, aby zadávateľ vopred mohol ovplyvniť výšku znalečného a skontrolovať predpokladaný postup znaleckého dokazovania, a tým s dôverou prijal účtovanie znalečného dohodou. Na tvorbu výšky znalečného vplyva v rozhodujúcej miere súčinnosť zadávateľa a jeho aktivita pri obstarávaní podkladov na znalecké dokazovanie.

TSÚS, n. o. odporúča zadávateľovi znaleckého úkonu dôkladne zvážiť formulovanie otázok, na ktoré má znalec odpovedať.

Pri formulovaní otázok na znalca treba dbať na to, že znalec nie je oprávnený riešiť právne otázky ani hodnotiť vykonané dôkazy, ani robiť právne závery.

Ak žiadateľ požaduje aj podanie návrhu opatrení na odstránenie poruchy konštrukcie (návrh sanácie), túto úlohu môže TSÚS riešiť ako samostatnú úlohu, nie však ako predmet znaleckého posudku.

Ďalšie informácie o znaleckej činnosti nájdete na stránkach:

<http://www.justice.gov.sk>

[http://jaspi.justice.gov.sk/jaspiw1/jaspiw\\_maxi\\_fr0.htm](http://jaspi.justice.gov.sk/jaspiw1/jaspiw_maxi_fr0.htm)

## Osoba zodpovedná za znaleckú činnosť znaleckej organizácie 900191

Ing. Ladislav Gilányi, CSc. Adresa: TSÚS, n.o., Studená 3, 821 04 Bratislava

Telefón: +421 (0)2 49228 263, Mobil: +421 (0)905 40 28 54, e-mail: [gilanyi@tsus.sk](mailto:gilanyi@tsus.sk)